

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany

I. Predávajúci :

Meno a priezvisko: **MUDr. Šteinerová Eva** rod. Gurská
Narodená : ██████████
Rodné číslo: ██████████
Trvale bytom: Cesta Pod Hradovou 773/2, 040 01 Košice - Sever

Meno a priezvisko: **Mgr. Jesenská Gabriela** rod. Gurská
Narodená : ██████████
Rodné číslo: ██████████
Trvale bytom: Kisdyho 183/5, 040 01 Košice - Sever

Zastúpené: **JUDr. Šteiner Pavel**, nar. ██████████
Baštová 4, 040 01 Košice (splnomocnenc)

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: **Obec Štôla**
059 37 Štôla č.29
IČO: 00691836

Zastúpená: **Martin Hajko**, starosta obce

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v kat.území Štôla, parcela registra „C“ č. 742, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1176 m², zapísaného v katastrí nehnuteľností na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Poprad na liste vlastníctve č. 382 v podieloch a to **Mgr. Jesenská Gabriela** v podiele $\frac{1}{4}$ a $\frac{1}{4}$ a **MUDr. Šteinerová Eva** v podiele $\frac{1}{4}$ a $\frac{1}{4}$.
2. Podľa geometrického plánu č. 41/2011 vyhotoveného Ing. Eva Schürger - JOCHMANN, úradne overeného Správou katastra v Poprade dňa 25.07.2011 pod číslom G1 - 513/11 sa odčleňuje z parcely registra „C“ č. 742 nová parcela č. 742/2 o výmere 341 m².

3. Predmetom prevodu je novovytvorená parcela č. 742/2 o výmere 341 m², druh pozemku ostatná plocha.
4. Predávajúci touto zmluvou predávajú nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu č. 742/2 a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu predaja uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy na cene =18,- € / m² v celkovej hodnote =6138,- € /slovom: šesťtisícotridsaťosem EUR/.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celá kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v čl. I ods. 3 bude vyplatená v hotovosti splnomocnencovi.
Celú kúpnu cenu vo výške =6138,- € uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy, na čo kupujúci vystaví predávajúcemu výdavkový doklad za vyplatenie tejto predmetnej zmluvy.
3. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti bola prejednaná a schválená obecným zastupiteľstvom v Štôle uznesením č. 4/2011/B/2 zo dňa 07.06.2011,

Čl. III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti - pozemku viaznu ťarchy. V liste vlastníctva č. 382, kat. územie Štôla v časti C je ťarcha - vecné bremeno - právo prechodu cez parc. č. 742 podľa Z 2957/99 zo dňa 24.4.99 – pvz 51/01.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Poprad o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Poprad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Poprad na základe tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zák.162/1995 Z.z. o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá kupujúci.

Čl. IV. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná deň po zverejnení.
3. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

4. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vykoná Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Poprad príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Čl. V. Záverečné ustanovenie

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Štôle dňa 27.07.2011
Č.j.: 450/2011



Predávajúci:

[Handwritten signature of Gabriela Jesenská]

Jesenská Gabriela - zastúpená
splnomocnencom JUDr. Pavlom Šteinerom

[Handwritten signature of Eva Šteinerová]

Šteinerová Eva - zastúpená
splnomocnencom JUDr. Pavlom Šteinerom

Kupujúci:

[Handwritten signature of Martin Hajko]

Obec Štôla
Martin Hajko – starosta obce

Zverejnené: 08.08.2011
Účinnosť: 09.08.2011

Obec Štôla osvedčuje, že podpis na listine urobil/a, alebo uznal/a
za svoj vlastný STEINER PAVEL
rodné číslo: [redacted] trvale bytom ZASTOVA
529/4, KOŠICE - STARÉ MESTO
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP z 34 506 569
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 89/2011
V Štôle, dňa 8.8.2011 Hodina predloženia listiny: 6,35
[Handwritten signature]
podpis povereného pracovníka



